

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-503

от 02.11.2022 11:57

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

До ПК ОССД
ПК УТИНП
ПК ПК
ПК МДС
02.11.22.

Изм. №.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22Х1-543
02.11.2022 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет - Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година.

За част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на бул. „Никола Вапцаров“ № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр. Пловдив, включен в УПИ I- спортен комплекс, кв. 40 по плана на кв. „Въстанически“-юг, с площ на частта от 57 100,88 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения (съгласно геодезическо заснемане на имот с ИД 56784.530.9709 по КК на гр. Пловдив от 24.02.2017 г.):

- сграда с идентификатор 56784.530.9709.15 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 22 кв.м.;
- футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него;
- съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.;
- помещение за физическа подготовка с площ от 59.60 кв.м.;
- игрище с площ 927.90 кв.м. и игрище с площ 925.80 кв.м., разположени североизточно

от футболния стадион, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Футболен комплекс/, е определен да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал.3 от ЗФВС и е включен в т.2 на Раздел II.1.2.5 „Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС“. В приеман ден в Община Пловдив представители на ПФК „Спартак 1947 Пловдив“ АД заявяват желание да инвестират средства

в имота, като е заявено желание за участие в процедура по предоставяне под наем по реда на ЗФВС за срок до 10 години.

В Община Пловдив е постъпило инвестиционно предложение с вх.№ 22 КЛ-163/11.07.2022г. от Сдружение „Тенис клуб Локомотив 1924“, с искане за предоставяне под наем на част от ПИ с идентификатор 56784.524.1521 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Константин Величков“№91, включен в УПИ VI-524.1524, спортна дейност, кв. 1 по плана на „ЖК Тракия II част“, гр. Пловдив, за практикуване на спорт – тенис на корт. Предложението е подкрепено от Българска федерация по тенис с писмо с вх.№ 22 КЛ-163-(1)/11.07.2022г. Заявлението е разгледано от комисията, назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г., изм. със заповед № 21 ОА-3473/23.12.2022г. на кмета на община Пловдив и с протокол №2/11.08.2022г. е взето решение да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив, с което да се актуализира Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., като се добави нова позиция в раздел Раздел II.1.2.5 „Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС“: общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Константин Величков“№91, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.524.1521 по КК и КР на гр.Пловдив, включен в УПИ VI-524.1524, спортна дейност, кв. 1 по плана на „ЖК Тракия II част“, гр. Пловдив, който да се предостави под наем за срок до 10 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година.

Като взе предвид, че част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на бул. „Никола Вапцаров“№ 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр. Пловдив, включен в УПИ I- спортен комплекс, кв. 40 по плана на кв. „Въстанически“-юг, с площ на частта от 57 100,88 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения (съгласно геодезическо заснемане на имот с ИД 56784.530.9709 по КК на гр. Пловдив от 24.02.2017 г.):

- сграда с идентификатор 56784.530.9709.15 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 22 кв.м.;
- футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него;
- съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.;
- помещение за физическа подготовка с площ от 59.60 кв.м.;
- игрище с площ 927.90.кв.м. и игрище с площ 925.80 кв.м., разположени североизточно

от футболния стадион, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Футболен комплекс/, е определен да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал.3 от ЗФВС и е включен в т.2 на Раздел II.1.2.5 „Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС“. В приемен ден в община Пловдив представители на ПФК „Спартак 1947 Пловдив“ АД заявяват желание да инвестират средства в имота, като е заявено желание за участие в процедура по предоставяне под наем по реда на ЗФВС за срок до 10 години.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив инвестиционно предложение с вх.№ 22 КЛ-163/11.07.2022г. от Сдружение „Тенис клуб Локомотив 1924“, с искане за предоставяне под наем на част от ПИ с идентификатор 56784.524.1521 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Константин Величков“№91, включен в УПИ VI-524.1524, спортна дейност, кв. 1 по плана на „ЖК Тракия II част“, гр. Пловдив, за практикуване на спорт – тенис на корт. Предложението е подкрепено от Българска федерация по тенис с писмо с вх.№ 22 КЛ-163-(1)/11.07.2022г. Заявлението е разгледано от комисията, назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г., изм. със заповед № 21 ОА-3473/23.12.2022г. на кмета на община Пловдив и с протокол №2/11.08.2022г. е взето решение да се внесе предложението до Общински съвет – Пловдив, с което да се актуализира Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., като се добави нова позиция в раздел Раздел II.1.2.5 „Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС“: общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Константин Величков“№91, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.524.1521 по КК и КР на гр.Пловдив, включен в УПИ VI-524.1524, спортна дейност, кв. 1 по плана на „ЖК Тракия II част“, гр. Пловдив, който да се предостави под наем за срок до 10 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

Като взе предвид, че компетентен да определи спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта е Общински съвет Пловдив, което обосновава и необходимостта от изменение и допълнение Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.,

и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022г. на Общински съвет Пловдив, както следва:

1.1. Изменя начина на отдаване на обект №2 от Раздел II.1.2.5 „Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС“, както следва:

№	Описание на обекта
2	<p>Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на бул. „Никола Вапцаров“№ 1 представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр. Пловдив, включен в УПИ I-спортен комплекс, кв. 40 по плана на кв. „Въстанически“-юг, с площ на частта от 57 100,88 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения (съгласно геодезическо заснемане на имот с ИД 56784.530.9709 по КК на гр. Пловдив от 24.02.2017г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сграда с идентификатор 56784.530.9709.15 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 22 кв.м.; - футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него; - съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.; - помещение за физическа подготовка с площ от 59.60 кв.м.;

	- игрище с площ 927.90.кв.м. и игрище с площ 925.80 кв.м., разположени североизточно от футболния стадион, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Футболен комплекс/, да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.
--	---

1.2. допълва Раздел II.1.2.5 „Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС“, като създава нов обект №14:

№	Описание на недвижимия имот
14.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Константин Величков" №91, а именно: част от ПИ с идентификатор 56784.524.1521 по КК и КР на гр.Пловдив, включен в УПИ VI-524.1524, спортна дейност, кв. 1 по плана на „ЖК Тракия II част“, гр. Пловдив с площ 8463 кв.м. (съгласно скица – проект, изготвена от „Геопроект – ПЗ“ ЕООД от 09 месец, 2022г.), състоящ се от 4 броя съществуващи тенис кортове и прилежащ терен, актуван с акт за публична общинска собственост №1740/25.04.2016г. на Община Пловдив, да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.І от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

